

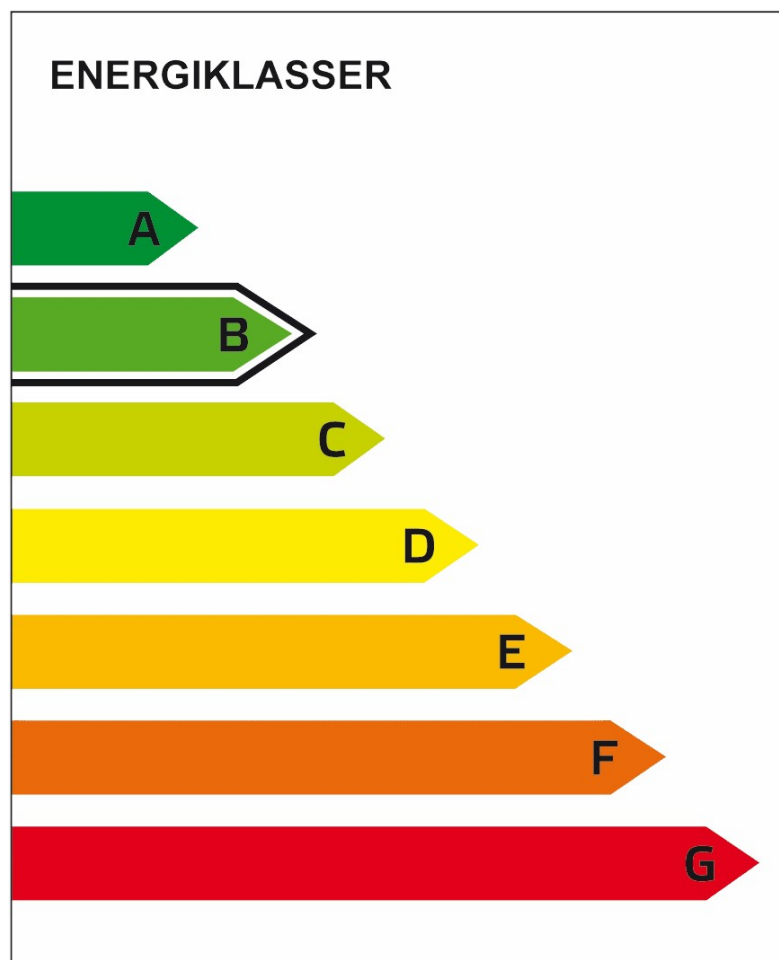
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Snäckbacken 36B, 621 41 Visby
Gotlands kommun

Nybyggnadsår: 2023

Energideklarations-ID: 1422733



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
53 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
28 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jörgen Hurtig, Bsv arkitekter &
ingenjörer AB, 2023-11-27

Energideklarationen är giltig till:
2033-11-27

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Gotland		Kommun Gotland	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Visby Snäckgårdsbaden 8			Egen beteckning Brf Snäck, Visby bsv: 985701	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1861603	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Snäckbacken 36B		Postnummer 62141	Postort Visby	Huvudadress ☒
Adress Snäckbacken 36C		Postnummer 62141	Postort Visby	Huvudadress ☐
Adress Snäckbacken 36D		Postnummer 62141	Postort Visby	Huvudadress ☐
Adress Snäckbacken 36E		Postnummer 62141	Postort Visby	Huvudadress ☐
Adress Snäckbacken 38A		Postnummer 62141	Postort Visby	Huvudadress ☐
Adress Snäckbacken 38B		Postnummer 62141	Postort Visby	Huvudadress ☐
Adress Snäckbacken 38C		Postnummer 62141	Postort Visby	Huvudadress ☐
Adress Snäckbacken 38D		Postnummer 62141	Postort Visby	Huvudadress ☐
Adress Snäckbacken 38E		Postnummer 62141	Postort Visby	Huvudadress ☐
Adress Snäckbacken 38F		Postnummer 62141	Postort Visby	Huvudadress ☐
Adress Snäckbacken 40A		Postnummer 62141	Postort Visby	Huvudadress ☐
Adress Snäckbacken 40B		Postnummer 62141	Postort Visby	Huvudadress ☐
Adress Snäckbacken 40C		Postnummer 62141	Postort Visby	Huvudadress ☐
Adress Snäckbacken 40D		Postnummer 62141	Postort Visby	Huvudadress ☐
Adress Snäckbacken 40E		Postnummer 62141	Postort Visby	Huvudadress ☐
Adress Snäckbacken 42A		Postnummer 62141	Postort Visby	Huvudadress ☐
Adress Snäckbacken 42B		Postnummer 62141	Postort Visby	Huvudadress ☐
Adress Snäckbacken 42C		Postnummer 62141	Postort Visby	Huvudadress ☐
Adress Snäckbacken 42D		Postnummer 62141	Postort Visby	Huvudadress ☐
Adress Snäckbacken 42E		Postnummer 62141	Postort Visby	Huvudadress ☐
Adress Snäckbacken 42F		Postnummer 62141	Postort Visby	Huvudadress ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 44A	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 44B	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 44C	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 44D	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 44E	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 46A	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 46B	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 46C	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 46D	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 46E	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 46F	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 48A	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 48B	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 48C	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 48D	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 48E	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 50A	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 50B	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 50C	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 50D	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 50E	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 50F	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 52A	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 52B	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 52C	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 52D	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 52E	62141	Visby	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 54A	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 54B	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 54C	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 54D	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 54E	62141	Visby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snäckbacken 54F	62141	Visby	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2023
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
4696 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		100	
0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark			
5		Restaurang	
Antal trapphus			
1		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter			
54		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?			
☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus			
0,35 l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
☐ Ja, egen bedömning			
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) kWh Olja, fossil (2) kWh Gas, fossil (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) 4001 kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) 48294 kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) 33543 kWh		Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel ¹ (17) 47481 kWh	
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
		Summa ² (1-17) 133319 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel ³ (18) 133319 kWh Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
		Finns solcellsystem?	
		☒ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea 369 m² Beräknad elproduktion 71567 kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		133319 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
		250433 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
53 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	78 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar EnergideklARATIONen är gjord på beräknade värden baserad på verifierad energiberäkning utförd av Tengbom, Bengt Kjellberg, daterad 2023-11-07.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jörgen	Hurtig	
Datum för godkännande	E-postadress	
2023-11-27	jorgen.hurtig@bsv.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7678	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Bsv arkitekter & ingenjörer AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Gotland	Kommun Gotland	Dekl.id 1422733
Fastighetsbeteckning Visby Snäckgårdsbaden 8	Energideklarationen upprättad 2023-11-27	
Adress Snäckbacken 36B	Postnummer 621 41	Postort Visby

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	28 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	47 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	53 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4