

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Abboten

716404-9590

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Abboten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Abboten i Visby.

Föreningen har sitt säte i Gotlands Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015	2014
Årsavgifter och hyror	1 074 488	988 438	985 589	973 322
Rörelsemarginal %	34	9	9	23
Kassalikviditet %	388	492	450	187
Soliditet (%)	34,9	37,5	38,3	37,6

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Överkurs fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 670 051	29 610	141 594	876 126	-89 007	3 628 374
Ökning av insatskapital			32 480	-32 480		0
Disposition av föregående års resultat:				-89 007	89 007	0
Årets resultat					-360 194	-360 194
Belopp vid årets utgång	2 670 051	29 610	174 074	754 639	-360 194	3 268 180

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	754 639
årets förlust	-360 194
	394 445
disponeras så att	
i ny räkning överföres	394 445
	394 445

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	987 167	877 309
Övriga rörelseintäkter		87 321	111 128
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 074 488	988 437
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	0	0
Övriga externa kostnader	4	-1 094 703	-761 683
Personalkostnader	4	-27 447	-23 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 588	-175 609
Summa rörelsekostnader		-1 324 738	-961 263
Rörelseresultat		-250 250	27 174
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	420
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 945	-116 601
Summa finansiella poster		-109 944	-116 181
Resultat efter finansiella poster		-360 194	-89 007
Resultat före skatt		-360 194	-89 007
Årets resultat		-360 194	-89 007

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 245 454	7 384 950
Maskiner och andra tekniska anläggningar		542 203	542 203
Inventarier, verktyg och installationer	6	-34 257	-13 883
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	1 092 021	1 129 239
Summa materiella anläggningstillgångar		8 845 421	9 042 509
Summa anläggningstillgångar		8 845 421	9 042 509
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	8 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 885	20 965
Summa kortfristiga fordringar		7 885	29 690
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		457 049	598 453
Summa kassa och bank		457 049	598 453
Summa omsättningstillgångar		464 934	628 143
SUMMA TILLGÅNGAR		9 310 355	9 670 652

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 670 051	2 670 051
Fond för yttre underhåll		203 684	171 204
Summa bundet eget kapital		2 873 735	2 841 255
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		754 639	876 126
Årets resultat		-360 194	-89 007
Summa fritt eget kapital		394 445	787 119
Summa eget kapital		3 268 180	3 628 374
Långfristiga skulder	8		
Checkräkningskredit		-9 504	-7 834
Övriga skulder till kreditinstitut		5 905 188	5 920 800
Summa långfristiga skulder		5 895 684	5 912 966
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 041	52 361
Skatteskulder		41 210	8 151
Övriga skulder		39 640	11 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 600	57 600
Summa kortfristiga skulder		146 491	129 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 310 355	9 670 652

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1,5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgifter och hyror

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	7 025 000	7 025 000
	7 025 000	7 025 000

Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter bostäder	-798 366	-670 977
Årsavgifter lokaler	-184 800	-204 127
Hyror Övrigt	-32 000	-59 998
Hyror Fiber	-53 521	-51 129
Övriga intäkter	-5 801	-2 206
	-1 074 488	-988 437

Not 3 Driftskostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel samt reparation och underhåll	435 419	199 453
Fastighetsskatt	74 269	38 935
Fastighetsförsäkring	23 609	23 945
El	11 415	11 298
Fjärrvärme	269 435	237 991
Vatten	66 209	70 039
Sophämtning	10 524	22 972
Fiber	53 820	62 852
Övrigt	75 969	37 503
	1 020 669	704 988

Not 4 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Kontorskostnader	8 558	3 714
Redovisningstjänster	34 500	31 625
Bankkostnader	1 864	1 645
Styrelse och möteskostnad	37 427	23 971
Övrigt	19 131	19 711
	101 480	80 666

Not 5 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Byggnader	11 288 611	11 288 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 288 611	11 288 611
Ingående avskrivningar	-2 074 675	-1 902 270
Årets avskrivningar	-201 194	-172 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 275 869	-2 074 675
Utgående redovisat värde	9 012 742	9 213 936

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 026	77 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 026	77 026
Ingående avskrivningar	-74 239	-72 845
Årets avskrivningar	-1 394	-1 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 633	-74 239
Utgående redovisat värde	1 393	2 787

Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 253 455	1 253 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 253 455	1 253 455
Ingående avskrivningar	-291 551	-255 894
Årets avskrivningar	-25 697	-35 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-317 248	-291 551
Utgående redovisat värde	936 207	961 904

Not 8 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-5 905 188	-5 920 800
	-5 905 188	-5 920 800

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Marielle Cederblad, LRF Konsult AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Visby 2018-02-07

Eva Sjöstrand

Gunvor Claesson

Magnus Israelsson

Cecilia Schelin Seidegård

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-02-07

Frida Emilsson
Revisor

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Abboten
716404-9590

Räkenskapsåret
2017

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Abboten intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.