

Stadgar för Storhogna Blåbärsstigen Fritid Ekonomisk förening

§ 1 Firma

Föreningens namn (firma) är Storhogna Blåbärsstigen Fritid Ekonomisk förening.

§ 2 Ändamål & verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse för friluftsliv genom att tillhandahålla fritidsbostäder och samordna inköp av fritidsutrustning.

Medlemmarna deltar genom att nyttja föreningens tjänster.

§ 3 Andelar

Föreningen tillhandahåller ett inrett fritidsboende om 2 lägenheter med max 10 andelar per bostad, totalt 20 andelar. Andelar får endast försälas till fysisk eller till juridisk person med ordnad ekonomi och som i övrigt uppfyller de krav som bör ställas på medlemmarna med hänsyn tagen till föreningens verksamhet.

§ 4 Överlåtelse

Vid överlåtelse av andel skall säljaren skriftligen anmäla överlåtelsen till föreningens styrelse. Nye ägaren ska inom en månad från förvärvsdagen ansöka om medlemskap i föreningen samt övertaga de rättigheter och skyldigheter som medföljer av andelen. Överlåtelse av andel får ske endast av hela andelar.

Vad som ovan sagts om överlåtelse utgör icke någon inskränkning i rätten att förvärva andel genom bodelning, arv, testamente, dock att sådant förvärv måste omfatta hel andel.

§ 5 Styrelsen säte

Styrelsen säte skall vara i Stockholms kommun i Stockholms län.

§ 6 Medlemskap och insats

Medlem skall deltaga med en insats per tecknad andel. Insatsen lyder på 250 kr vilket utgör kapitalvärdet för respektive andels vistelseperiod. Insatsen erlägges kontant vid erhållandet av medlemskap. Varje andel ger rätt till en röst.

Andelarna har beteckningarna 6A, A till och med J samt 6B, A till och med J. Vid föreningsstämma fördelas delägarbeteckningarna genom lottning anordnad av styrelsen. Den tilldelande benämningen för respektive andel behålls för all framtid.

Det åligger styrelsen att till de delägare som så önskar utfärda medlemsbevis. De olika andelarna ger innehavarna rätt att vistas i respektive fastighet i enlighet med av styrelsen fastställd valomgångsplan.

Val av vistelseveckor sker årligen vid ordinarie föreningsstämma.

Övergången av andelsägares rätt att vistas i fastigheten skall vara söndagar klockan 15.00.

§ 7 Upplåtelse av nyttjanderätt

Föreningen upplåter nyttjanderätten till medlemmarna för respektive vistelseperiod och erbjuder därvid boendeservice i form av administration, köks- och övrig utrustning, elektricitet, vatten och avlopp, tillsyn och underhåll.

Den ovan angivna förvaltningen av fastigheterna ska hanteras av styrelsen eller den som styrelsen särskilt utsett. Om andelsägare väljer att hyra ut någon av sina vistelseveckor (underhandsuthyrning) ansvarar respektive andelsägare för hyresgästen som för egen andelsrätt gentemot de övriga medlemmarna.

§ 8 Månadsavgift

Grunderna för beräkning av och fastställande av avgift till föreningen beslutas av föreningsstämman. Varje medlem skall månatligen till föreningen betala sin andel av föreningens driftskostnader på det sätt och inom den tid som styrelsen bestämt.

Eventuell uppkommen vinst ska huvudsakligen avsättas till reparationsfond eller till reservfonden. Månadsavgiften får vara högst vara 2.500 kr per månad.

§ 9 Uteslutning

En medlem som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. En utesluten medlem kan hänskjuta fråga om uteslutning för slutligt avgörande till föreningsstämman, genom att skriftligen anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutningen skickades till medlemmen. Frågan om uteslutning skall i sådant fall avgöras på nästkommande ordinarie föreningsstämma. En medlem som utesluts av styrelsen skall fram till att frågan slutligen har avgjorts av föreningsstämman inte ha rätt att utnyttja sin rätt att vistas i fastigheten till förmån för övriga andelsägare. Om andelsägare underlåter att inom föreskriven tid betala månadsavgiften och avgiften inte betalas inom tre månader efter påminnelse, förverkas andelsägarens rätt att utnyttja sin rätt att vistas i fastigheten till förmån för övriga andelsägare till dess att betalning sker.

§ 10 Styrelse

Styrelsen ska bestå av tre till fem styrelseledamöter, med högst två styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman för tiden till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§ 11 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen och av den eller de som styrelsen utser till särskilda firmatecknare.

§ 12 Revisorer

På ordinarie föreningsstämma ska årligen väljas en revisor för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma, eller en period om två eller 4 år.

§ 13 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är 1 januari – 31 december.

§ 14 Årsredovisning

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorn senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

§ 15 Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma skall hållas inom 6 månader från räkenskapsårets utgång.

Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid stämman och anmälan av stämmodförandens val av protokollförare.
2. godkännande av röstlängden
3. val av en eller två justeringsmän
4. fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning.
5. fastställande av dagordningen
6. styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse
7. beslut om fastställande om resultat- och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen skall disponeras.
8. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
9. frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorn
10. budget
11. årsavgiften
12. val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter
13. val av revisor
14. övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt lag eller föreningens stadgar.
15. datum för nästa ordinarie föreningsstämma
16. val av veckor för nästkommande år
17. Föreningsstämmans avslutande

En medlems rätt vid föreningsstämman utövas av medlemmen personligen eller den av som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud med skriftlig dagtecknad fullmakt. Endast medlemmens make, sambo, myndigt barn eller en förälder eller annan medlem får vara ombud. Är medlemmen en juridisk person får denna företrädas av ombud som inte är medlem.

Medlem får som ombud företräda obegränsat antal medlemmar. Fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet. En medlem kan vid föreningsstämman medföra högst ett biträde. I viktiga frågor kan styrelsen genomföra poströstning. Frågorna ska endast besvaras med ja, nej eller förkastas.

§ 16 Kallelser och andra meddelanden

Kallelse till föreningsstämma sker skriftligen genom brev per post eller per e-post. Kallelse ska skickas tidigast fyra veckor före ordinarie- och extra föreningsstämma och senast två veckor före ordinarie- och extra föreningsstämma.

Även andra meddelanden till medlemmarna sker skriftligen genom brev per post eller per e-post. Då kallelse gått ut till föreningsstämma ska styrelsen omedelbart underrätta revisorn om detta genom brev per post eller per e-post.

§ 17 Upplösning

Vid föreningens upplösning ska föreningens behållna tillgångar försäljas och influtna medel skall därefter fördelas mellan föreningsmedlemmarna. Andelsägarna skall i första hand få tillbaka de insatser som är hänförliga till respektive andel, därefter skall influtna medel fördela lika mellan samtliga medlemmar. Räcker inte de influtna medlen för att täcka andelsägarnas insatser skall medlen fördelas lika mellan dessa.

§ 18 Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.

§ 19 Form för föreningsstämma

Styrelsen kan besluta att föreningsstämma ska hållas digitalt.