

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Visby Utsikten

769632-3471

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Visby Utsikten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta såväl bostadslägenheter som bostäder för fritidsändamål och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen har sitt säte i Gotlands kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	544	498	526	473
Resultat efter finansiella poster	-86	-85	-83	-214
Soliditet (%)	58,2	58,2	58,2	58,3

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 550 000	615 000	-429 439	-84 789	15 650 772
Disposition av föregående års resultat:			-84 789	84 789	0
Årets resultat				-86 056	-86 056
Belopp vid årets utgång	15 550 000	615 000	-514 228	-86 056	15 564 716

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-514 228
årets förlust	-86 056
	-600 284
behandlas så att i ny räkning överföres	-600 284
	-600 284

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	544 412	497 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		544 412	497 522
Rörelsekostnader	3		
Övriga externa kostnader		-340 221	-218 974
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 406	-163 406
Summa rörelsekostnader		-503 627	-382 380
Rörelseresultat		40 785	115 142
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 818	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 659	-199 931
Summa finansiella poster		-126 841	-199 931
Resultat efter finansiella poster		-86 056	-84 789
Resultat före skatt		-86 056	-84 789
Årets resultat		-86 056	-84 789

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	26 351 210	26 510 731
Inventarier, verktyg och installationer	5	31 080	34 965
Summa materiella anläggningstillgångar		26 382 290	26 545 696
Summa anläggningstillgångar		26 382 290	26 545 696
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	191 682
Övriga fordringar		132	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 611	0
Summa kortfristiga fordringar		2 743	191 682
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		350 187	134 897
Summa kassa och bank		350 187	134 897
Summa omsättningstillgångar		352 930	326 579
SUMMA TILLGÅNGAR		26 735 220	26 872 275

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		15 550 000	15 550 000
Fond för yttre underhåll		615 000	615 000
Summa bundet eget kapital		16 165 000	16 165 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-514 228	-429 439
Årets resultat		-86 056	-84 789
Summa fritt eget kapital		-600 284	-514 228
Summa eget kapital		15 564 716	15 650 772
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 127 000	8 169 000
Övriga skulder		2 900 000	2 900 000
Summa långfristiga skulder		11 027 000	11 069 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Leverantörsskulder		0	20 422
Skatteskulder		43 243	43 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 261	46 791
Summa kortfristiga skulder		143 504	152 503
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 735 220	26 872 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	0,50%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder & lokaler	544 412	497 522
	544 412	497 522

Not 3 Övriga externa kostnader

	2021	2020
El	23 214	28 527
Värme	89 618	66 386
Vatten & avlopp	55 183	51 558
Städning & renhållning	14 350	15 684
Rep & underhåll	5 921	2 888
Fastighetsförsäkringspremier	14 745	13 846
Redovisningstjänster	39 000	82 323
Övriga kostnader	54 947	3 037
Fastighetsskatt	43 243	43 033
Konsultarvoden	0	13 500
Återförda kundförluster	0	-101 808
	340 221	218 974

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 148 815	27 148 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 148 815	27 148 815
Ingående avskrivningar	-638 084	-478 563
Årets avskrivningar	-159 521	-159 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-797 605	-638 084
Utgående redovisat värde	26 351 210	26 510 731

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 850	0
Inköp		38 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 850	38 850
Ingående avskrivningar	-3 885	
Årets avskrivningar	-3 885	-3 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 770	-3 885
Utgående redovisat värde	31 080	34 965

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 959 000	8 001 000
Skulder som ska betalas inom fem år efter balansdagen	3 068 000	3 068 000
11 027 000	11 027 000	11 069 000

Visby den 19 maj 2022

Eric Björkman
Ordförande

Anna Serner

Roy Abd-El Ahad

Robert Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 maj 2022

Mikael Östervall
Revisor