

## **Stadgar för Ardre Fritid ekonomisk förening (769621-1338)**

Fastställda vid ordinarie föreningsstämma 2020-10-17.

### **§ 1 Firma**

Föreningens firmanamn är Ardre Fritid ekonomisk förening.

### **§ 2 Ändamål & verksamhet**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse för lant- och friluftsliv genom att tillhandahålla en fritidsbostad och samordna inköp av utrustning åt medlemmarna. Medlemmarna deltar genom att nyttja föreningens tjänster.

### **§ 3 Andelar**

Föreningen tillhandahåller ett fritidshus med 10 andelar. Fastigheten är Gotland Ardre Kaupungs 1:73 Gotlands kommun.

Andelar får endast försäljas till fysisk person och för eget nyttjande.

### **§ 4 Överlåtelse**

Om andelsägare önskar överlåta sin andel till annan än bröstarvinge, make/maka, sambo eller syskon ska övriga andelsägare först tillfrågas om intresse att förvärva andelen. Om ingen annan andelsägare önskar förvärva andelen, har överlåtaren rätt att överlåta sin andel till extern intressent.

Vid överlåtelse av andel skall säljaren skriftligen anmäla överlåtelsen till föreningens styrelse. Den nye andelsägaren ska omgående ansöka om medlemskap i föreningen samt överta de rättigheter och skyldigheter som hör till andelen.

Överlåtelse får ske endast av hel andel.

Vad som ovan sagts om överlåtelse utgör inte någon inskränkning i rätten att förvärva andel genom bodelning, arv, testamente, dock att sådant förvärv måste omfatta hel andel.

### **§ 5 Styrelsens säte**

Styrelsens säte skall vara i Gotlands kommun, Gotlands län.

### **§ 6 Medlemskap och insats**

Medlem skall delta med en insats per tecknad andel. Insatsen ska fullgöras genom årlig insatsamortering, tills varje medlem/andel uppnått en nominell insats om 150 000 kr. Det årliga amorteringens belopp och tidpunkt för betalningar beslutas av föreningsstämman. Varje andel ger rätt till en röst.

Andelarna har beteckningarna A till och med J. Vid första föreningsstämma fördelas delägarbeteckningarna genom lottning anordnad av styrelsen. Den tilldelade benämningen för respektive andel behålls för all framtid. Det åligger styrelsen att till envar av delägarna utfärda andelsbevis. De olika andelarna ger innehavarna rätt att vistas i fastigheten i enlighet med av styrelsen fastställd valomgångsmall. Val av vistelseveckor sker årligen vid ordinarie föreningsstämma.

Övergången av andelsägares rätt att vistas i fastigheten, vid vistelseperiods början respektive slut, fastställs på ordinarie föreningsstämma.

### **§ 7 Upplåtelse av nyttjanderätt**

Föreningen upplåter nyttjanderätten till medlemmarna för respektive vistelseperiod och erbjuder därvid boendeservice i form av administration, tillgång till befintlig utrustning och av föreningen bekostade tjänster. Nyttjanderätten upplåtes i första hand i 49 år och därefter i enlighet med styrelsens beslut.

Den ovan angivna förvaltningen av fastigheten ska hanteras av styrelsen eller den som styrelsen särskilt utsett.

Om andelsägare väljer att hyra ut någon av sina vistelseveckor (underhandsuthyrning) ansvarar respektive andelsägare för hyresgästen som för egen andelsrätt gentemot de övriga medlemmarna.

### **§ 8 Månadsavgift och överskott**

Grunderna för beräkning av och fastställande av avgift till föreningen beslutas av föreningsstämman. Varje medlem skall månatligen till föreningen betala sin andel av föreningens driftskostnader på det sätt och inom den tid som styrelsen bestämt. Eventuell uppkommen vinst ska huvudsakligen avsättas till reparationsfond eller till reservfonden eller återbetalas till medlemmarna. Månadsavgiften får vara lägst 500 kr och högst 3000 kr och fastställs på ordinarie föreningsstämma.

Eventuell uppkommen vinst (fritt eget kapital) ska, enligt föreningsstämmans beslut, föras i ny räkning, avsättas till reparationsfond eller till reservfonden eller återbetalas till medlemmarna i förhållande till deras omsättning med föreningen.

Om styrelsen anser det motiverat får styrelsen, under pågående räkenskapsår, besluta om gottgörelse genom återbäring i förhållande till inbetalda månadsavgifter.

### **§ 9 Uteslutning**

En medlem som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. En utesluten medlem kan hänskjuta fråga om uteslutning för slutligt avgörande till föreningsstämman, genom att skriftligen anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutning skickades till medlemmen.

En medlem som uteslutits av styrelsen skall fram till att frågan slutligen har avgjorts av föreningsstämman inte ha rätt att utnyttja sin rätt att vistas i fastigheten till förmån för övriga andelsägare.

Om andelsägare underlåter att inom föreskriven tid betala månadsavgiften och avgiften inte betalas inom tre månader efter påminnelse, förverkas andelsägarens rätt att utnyttja sin rätt att vistas i fastigheten till förmån för övriga andelsägare.

### **§ 10 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av tre till fem styrelseledamöter, med högst två styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman för tiden till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Styrelsen utser inom sig ordförande och fördelar övriga poster.

### **§ 11 Firmateckning**

Föreningens firma tecknas av styrelsen och av den eller de som styrelsen utser till särskilda firmatecknare.

### **§ 12 Revisorer**

För granskning av föreningens årsredovisning och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning väljs en till två revisorer och noll till två revisorssuppleanter. De väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

### **§ 13 Räkenskapsår**

Föreningens räkenskapsår är 1 maj – 30 april.

### **§ 14 Årsredovisning**

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorn senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

### **§ 15 Ordinarie föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma skall hållas under oktober månad.

Andelsägare kan inlämna motion för behandling på ordinarie föreningsstämma. Motionen ska vara styrelsen tillhanda senast två månader före stämman. Inkomna motioner ska bifogas kallelsen till ordinarie föreningsstämma.

Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
2. Godkännande av röstlängden
3. Val av en eller två justerare
4. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning.
5. Fastställande av dagordningen
6. styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse
7. Beslut om fastställande om resultat- och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen skall disponeras.
8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
9. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorn
10. Budget, månadsavgiftens storlek och fastställande av insatsamortering för kommande verksamhetsår
11. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter
12. Val av revisor

13. Motioner och övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt lag eller föreningens stadgar.
14. datum för nästa ordinarie föreningsstämma
15. val av veckor för nästkommande år

En medlems rätt vid föreningsstämman utövas av medlemmen personligen eller av den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud med skriftlig dagtecknad fullmakt. Endast medlemmens make, sambo, myndigt barn eller en förälder eller annan medlem får vara ombud.

Medlem får som ombud maximalt företräda två andra medlemmar.  
Fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet.

En medlem kan vid föreningsstämman medföra högst ett biträde.

Styrelsen får besluta om att medlemmar får utöva sin rösträtt före föreningsstämma per post. I kallelsen ska framgå hur en poströstning ska gå till.

#### **§ 16 Kallelser och andra meddelanden**

Kallelse till föreningsstämma sker skriftligen genom brev per post eller per e-post. Kallelse ska skickas tidigast sex veckor före och senast två veckor före föreningsstämma. Den senare tiden gäller även för föreningsstämmor som ska behandla fråga om fusion, likvidation och stadgeändringar. Även andra meddelanden till medlemmarna sker skriftligen genom brev per post eller per e-post. Då kallelse gått ut till föreningsstämma ska styrelsen omedelbart underrätta revisorn om detta genom brev per post eller per e-post.

#### **§ 17 Upplösning**

Vid föreningens upplösning ska föreningens behållna tillgångar försäljas och influtna medel skall därefter fördelas mellan föreningsmedlemmarna. Andelsägarna skall i första hand få tillbaka de insatser som är hänförliga till respektive andel, därefter skall influtna medel fördela lika mellan samtliga medlemmar. Räcker inte de influtna medlen för att täcka andelsägarnas insatser skall medlen fördelas lika mellan dessa.

#### **§ 18 Övrigt**

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.