

Styrelsen får härmed avge en årsredovisning för verksamhetsåret 2019, räkenskapsperiod 2019-04-01 till 2020-03-31.

Verksamhetsberättelse

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningen registrerades 2015-10-12. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-08-23.

2018 beslutade den dåvarande styrelsen för föreningen att köpa fastigheten Öja Ockes 1:99 med belägenhetsadress Hoburgsvägen 23 B, 623 35 Burgsvik. Fastigheten, som uppfördes 1900 samt 1977 och har under de senaste åren renoverats av tidigare ägare.

Föreningen köpte fastigheten (fastighetstyp 320) via insatser, 4 160 000kr samt övertagande av banklån motsvarande 1 680 000kr. Fastigheten omfattar 2 198 kvm mark samt ca 606 kvm boyta.

Det tidigare vårdhemmet inrymmer idag fem upplåtna lägenheter:

- Lgh 1003 (andelstal 37,79) omfattar ensamt hela den norra flygeln.
- Lgh 1001 (andelstal 15,01)
- Lgh 1002 (andelstal 16,34)
- Lgh 2001 (andelstal 14,19)
- Lgh 2002 (andelstal 16,67)

Varje lägenhet har en egen uteplats enligt upprättad ritning.

Medlemmar och överlåtelse

Antalet medlemmar/lägenheter var 5 per den 31 dec 2019. Tre lägenhetsöverlåtelse har ägt rum under året.

Möten

Styrelsen har under året hållit 2 protokollförda styrelsemöten.

Ekonomi

Fastigheten är taxerad som hyreshusenhet till 2 541 000kr varav mark 567 000kr.

Fastigheten är försäkrad genom Dina Försäkringar Göta med en årspremie motsvarande 9 879kr.

Föreningen har bundit ett banklån (1 680 000 kr) löpande på tre år hos SEB Visby. Från 2020-02-28 är räntan bunden till 1,87 %. En annan större utgift utgörs av elkostnaden. Föreningen har under året haft kvar tidigare ägares elavtal med GEAB, då detta avtal bidrar till ett lägre elpris.

Händelser under året:

- Ombyggnader/renoveringar av lägenheter
- Jaeger & J:son har under året, på uppdrag av tidigare ägare, värderat fastigheten till 5 Mkr (+/- 300 000kr)

- Pool har etablerats på öster om den södra flygeln
- Häckplantor har planterats runt föreningens södra tomtor

Framtida utveckling

Föreningen behöver utarbeta en underhållsplan för fastigheten. Taket på den södra flygeln är i behov av renovering/byte, vilket fastighetens tidigare ägare kommer att bekosta. Även nuvarande takfläkt till fastighetens ventilation, är i behov av en uppgradering/byte.

De redan listade/pågående projekten för underhåll/förnyelse behöver slutföras.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Magnus Kiesel	Ordförande
Eva Janson	Sekreterare
Johan Pernvi	Ekonomifrågor
Simon Lindberg	Fastighetsfrågor

Löner och arvoden

Inga löner eller arvoden har utbetalats till styrelsen eller till föreningsmedlem. Föreningen har inte haft någon anställd.

Förvaltning

Teknisk förvaltning har skett i egen regi samt via inhyrning av externa resurser.

Underhållsarbeten

Det engagemang som visas och de insatser som görs av medlemmarna är av stor betydelse. Det håller kostnaderna nere, bevarar gården och fastigheten i övrigt i ett gott skick, befrämjar en god sammanhållning i föreningen och visar ansvarstagande för våra gemensamma tillgångar.

Resultat räkenskapsåret 2019-04-01- 2020-03-31

INTÅKTER		Period
Hysesintäkter	9 månader	136 251
ÖVRIGA KOSTNADER		-82 156
Resultat före avskrivningar		54 094
Avskrivningar		-45 371
Resultat efter avskrivningar		8 723
Räntekostnader		-2 618
BERÄKNAT RESULTAT		6 104

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till bilagda balans- och resultatrapporter.

Styrelsen beslutar att det ekonomiska resultatet ska tillföras föreningens gemensamma reparationsfond.

Täby 2020-06-20

Magnus Kiesel

Eva Janson

Johan Pernvi

Simon Lindberg

Renée Kiesel Isborn