

Årsredovisning
för
Brf Burgsvikens Strandby

769621-6287

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Brf Burgsvikens Strandby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att upplåta föreningens fristående hus och till respektive hus hörande markområden (bostadsrätten) för nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen har sitt säte på Gotland.

Fastigheter och lägenhetsfördelning

Föreningen äger fastigheten Gotland Fide Anderse 1:46
Fastigheten består av 20 lägenheter.
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.
Fastighetens taxeringsvärde är 384 trk där ingår inte de 20 nyuppförda husen.
Under året har inga andelsöverlåtelser ägt rum.

Ordinarie styrelseledamöter

Mariette Nicander	ordförande
Karin Larsson	kassör
Eva-Monika Josefsson	sekreterare

Revisor

Lars-Erik Olsson	föreningsvald revisor
------------------	-----------------------

Föreningen har under räkenskapsåret hållit en ordinarie föreningsstämma.
Styrelsen har hållit tre styrelsesammanträden.

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Årsavgifter	388 200	388 200	388 200	388 200
Resultat efter finansiella poster	47 637	-77 407	48 030	97 168
Soliditet	78	78	78	77

Förändringar i eget kapital	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	13 610 000	112 130	-32 324
Reservering till fond för yttre underhåll		69 616	-69 616
Årets resultat			<u>47 637</u>
Belopp vid årets utgång	13 610 000	181 746	-54 303

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat vinst från föregående år	-32 324
Avsättning till fond för yttre underhåll	-69 616
Årets resultat	<u>47 637</u>
Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att i ny räkning överföres	-54 303
	<u>-54 303</u>
	-54 303

Beträffande föreningens resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 600	0
Övriga rörelseintäkter		388 729	402 143
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		390 329	402 143
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 600	-13 350
Övriga externa kostnader		-120 511	-250 824
Personalkostnader	2	-3 059	-259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 078	-159 235
Summa rörelsekostnader		-279 248	-423 668
Rörelseresultat		111 081	-21 525
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 444	-55 882
Summa finansiella poster		-63 444	-55 882
Resultat efter finansiella poster		47 637	-77 407
Resultat före skatt		47 637	-77 407
Årets resultat		47 637	-77 407

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 890 262	17 044 340
Summa materiella anläggningstillgångar		16 890 262	17 044 340
Summa anläggningstillgångar		16 890 262	17 044 340
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 984	19 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 716	13 257
Summa kortfristiga fordringar		29 700	33 237
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		596 162	526 571
Summa kassa och bank		596 162	526 571
Summa omsättningstillgångar		625 862	559 808
SUMMA TILLGÅNGAR		17 516 124	17 604 148

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 610 000	13 610 000
Fond för yttre underhåll		181 746	112 130
Summa bundet eget kapital		13 791 746	13 722 130
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-101 939	45 083
Årets resultat		47 637	-77 407
Summa fritt eget kapital		-54 302	-32 324
Summa eget kapital		13 737 444	13 689 806
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 586 708	3 666 700
Summa långfristiga skulder		3 586 708	3 666 700
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		79 992	79 992
Leverantörsskulder		1 250	45 429
Skatteskulder		7 680	9 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 050	113 051
Summa kortfristiga skulder		191 972	247 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 516 124	17 604 148

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2019	2018
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 560 000	17 560 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 560 000	17 560 000
Ingående avskrivningar	-515 660	-356 425
Årets avskrivningar	-154 078	-159 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-669 738	-515 660
Utgående redovisat värde	16 890 262	17 044 340

Not 4 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 266 740	3 346 732
	3 266 740	3 346 732

Not 5 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 3 666 700 (3 746 692) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2019-12-31	2018-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 586 708	3 666 700
Kortfristiga skulder	79 992	79 992
	3 666 700	3 746 692

Not 6 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000


Visby 8/3 2020


Mariette Nicander
Ordförande


Karin Larsson


Eva-Monika Josefsson

Min revisionsberättelse har lämnats 9/3 2020


Lars-Erik Olsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, av ordinarie årsmöte utsedd att granska förvaltning och räkenskaper för Bostadsrättsföreningen Burgsvikens Strandby för tiden 1/1 – 31/12 2019, får efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse:

Vid revisionen har jag granskat föreningens räkenskaper, omfattande siffergranskning av verifikationer samt kontroll av huvudbok och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning.

Anledningen till anmärkning föreligger inte beträffande de till mig överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltning av föreningens angelägenheter.

Jag tillstyrker:

- Att den i årsredovisningen intagna balansräkningen fastställs
- Att den förlusten disponeras i enlighet med styrelsens förslag
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Visby 9/3 2020



Lars Erik Olsson

Balansrapport

	2019-01-01	Förändring	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	15 923 533,00	0,00	15 923 533,00
1119 Ack avskr på byggnader	-515 660,00	-154 078,00	-669 738,00
1130 Mark	1 636 467,00	0,00	1 636 467,00
Summa materiella anläggningstillgångar	17 044 340,00	-154 078,00	16 890 262,00
Summa anläggningstillgångar	17 044 340,00	-154 078,00	16 890 262,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1510 Kundfordringar	19 980,00	-3 996,00	15 984,00
1790 Övr förutbet kostn/upplup int	13 257,00	459,00	13 716,00
Summa kortfristiga fordringar	33 237,00	-3 537,00	29 700,00
Kassa och bank			
1930 Bankkonto	400 449,82	83 582,49	484 032,31
1940 Underhållsfond	126 121,00	-13 991,00	112 130,00
Summa kassa och bank	526 570,82	69 591,49	596 162,31
Summa omsättningstillgångar	559 807,82	66 054,49	625 862,31
SUMMA TILLGÅNGAR	17 604 147,82	-88 023,51	17 516 124,31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
2083 Medlemsinsatser	-13 610 000,00	0,00	-13 610 000,00
2088 Fond för yttre underhåll	-112 130,00	-69 616,00	-181 746,00
Summa bundet eget kapital	-13 722 130,00	-69 616,00	-13 791 746,00
Fritt eget kapital			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-30 577,33	62 900,51	32 323,18
2093 Årets avsättning underhållsfon	-14 506,00	84 122,00	69 616,00
2099 Årets resultat	77 406,51	-125 044,00	-47 637,49
Summa fritt eget kapital	32 323,18	21 978,51	54 301,69
Summa eget kapital	-13 689 806,82	-47 637,49	-13 737 444,31
Långfristiga skulder			
2350 Banklån	-3 746 692,00	79 992,00	-3 666 700,00
2359 Kortfr skuld av långfr	79 992,00	0,00	79 992,00
Summa långfristiga skulder	-3 666 700,00	79 992,00	-3 586 708,00
Kortfristiga skulder			
2417 Kortfr skuld av långsiktigt	-79 992,00	0,00	-79 992,00
2440 Leverantörsskulder	-45 429,00	44 179,00	-1 250,00
2510 Skatteskulder	-5 330,00	1 490,00	-3 840,00
2513 Beräknad fastighetsskatt/fasti	-3 840,00	0,00	-3 840,00
2970 Förutbetalda intäkter	-97 050,00	0,00	-97 050,00
2990 Övr uppl kostn/förutbet int	-16 000,00	10 000,00	-6 000,00
Summa kortfristiga skulder	-247 641,00	55 669,00	-191 972,00

Brf Burgsvikens Strandby
769621-6287
2019-01-01 - 2019-12-31

2 (2)
Utskriven: 2020-02-13, 09:19
Tomver nr: 01, 179, 4101 364, 5101 113

Balansrapport

	2019-01-01	Förändring	2019-12-31
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-17 604 147,82	88 023,51	-17 516 124,31

Resultatrapport

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		
3590 Vidarefakt kostnad	1 600,00	0,00
Summa nettoomsättning	1 600,00	0,00
Övriga rörelseintäkter		
3910 Årsavgifter	388 200,00	388 200,00
3921 Provisionsintäkter	0,00	308,49
3990 Övr ersättningar och intäkter	529,49	13 635,00
Summa övriga rörelseintäkter	388 729,49	402 143,49
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	390 329,49	402 143,49
Rörelsekostnader		
Driftskostnader		
4590 Vidarefakt kostnader	-1 600,00	-13 350,00
Summa driftskostnader	-1 600,00	-13 350,00
Övriga externa kostnader		
5020 El för belysning	-10 162,00	-10 224,00
5140 Vatten och avlopp	-30 482,65	-27 573,65
5160 Sophantering	-14 853,35	-16 862,35
5165 Bidrag till havspoolen	0,00	-86 500,00
5166 Fastighetsskötsel	-41 600,00	-31 460,00
5170 Rep/underhåll av fastighet	0,00	-44 122,00
5191 Fastighetsskatt/avgift	-3 840,00	-3 840,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-18 050,00	-7 524,00
5412 Förbrukningsinventarier <= 1 å	0,00	-2 294,00
6420 Ersättningar till revisor	0,00	-8 000,00
6530 Redovisningstjänster	-43,00	-10 263,00
6570 Bankkostnader	-780,00	-786,00
6991 Övr ext kostn, avdragsgilla	-700,00	-1 375,00
Summa övriga externa kostnader	-120 511,00	-250 824,00
Personalkostnader		
7220 Styrelsearvoden	-2 800,00	0,00
7331 Skattefria bilersättningar	-259,00	-259,00
Summa personalkostnader	-3 059,00	-259,00
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7820 Avskrivn byggnader och markanl	-154 078,00	-159 235,00
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-154 078,00	-159 235,00
Summa rörelsekostnader	-279 248,00	-423 668,00
Rörelseresultat	111 081,49	-21 524,51

Resultatrapport

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8323 Ränta på skattekonto	41,00	0,00
8410 Räntekostnader, långfristiga	-63 320,00	-55 717,00
8423 Räntekostnader skatter och avg	-165,00	-165,00
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-63 444,00	-55 882,00
Summa finansiella poster	-63 444,00	-55 882,00
Resultat efter finansiella poster	47 637,49	-77 406,51
Årets resultat	47 637,49	-77 406,51

Budget Brf Burgsvikens strandby 2020

Årsavgifter				388 200	
Kostnader					
El		11 000			
Vatten		36 000			
Sopor		16 000			
Fast, skötsel		25 000			
Försäkring		19 000			
Red/Revision		6 000			
Bankkostnader		500			
Rep/Underhåll		15 000			
Överig		3 000			
Avskrivningar		160 000			
Räntekostnader		60 000			
Avs underhållsfond		30 000			
Fast skatt		4 000			
Totalt		385 500			
Resultat				2 700	